



PLAN DE

Marketing

para la **VENTA DE TU INMUEBLE**

MATIAS SOSA[®]
BROKER INMOBILIARIO



Tasamos tu propiedad

Encontramos el precio justo para tu vivienda.

1

PROPIEDADES EN VENTA

37.800



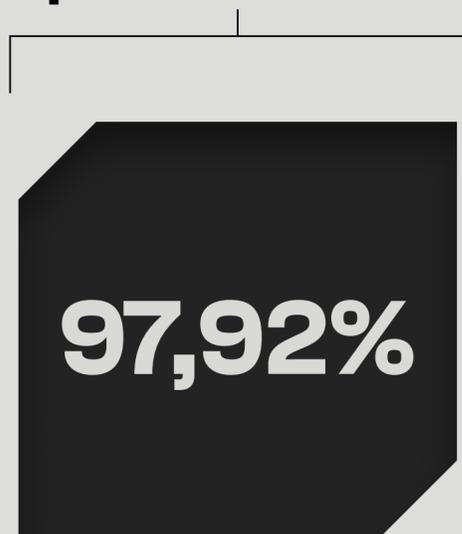
PROPIEDADES VENDIDAS

800

Hacemos un estudio de mercado minucioso

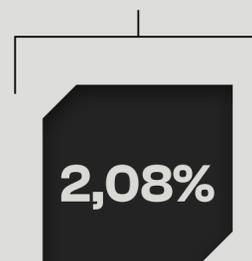
Utilizando valores de cierre y comparables para encontrar el precio justo de la propiedad, teniendo en cuenta todas las variables que influyen en la comercialización de un inmueble.

Lo que está en venta



OFERTA

Lo que se vende



DEMANDA



Luego te enviamos un informe en **.PDF detallado** para analizar toda esta información.



Fotografía profesional

Sacamos fotos para optimizar su visualización.

2





Video profesional

Videos en alta calidad con recorrido a pie y tomas aéreas con dron.

3



VER | Video Profesional



Exclusivo semipiso 3 ambientes con terraza privada en Mar del Plata.

Edificio "Developer X Japandi", ubicado en Lamadrid 2932 entre las calles Alvarado y Castelli. A solo 2 cuadras del Paseo Aldrey y a 4 cuadras de Zona Güemes/Olavarría.

Esta unidad 3 ambientes cuenta con toilette de recepción, living comedor con balcón al frente y parrilla a gas, cocina integrada con isla y espacio para lavarropas, dormitorio principal en suite con vestidor, balcón al contrafrente y baulera, y el dormitorio secundario también en suite con hidromasaje y gran placard. Además, cuenta con una terraza privada, la cual posee lugar de trabajo y otra parrilla más. Incluye una cochera descubierta dentro del valor.

Link: <https://www.matiasosa.com.ar/p/5293843-prop>



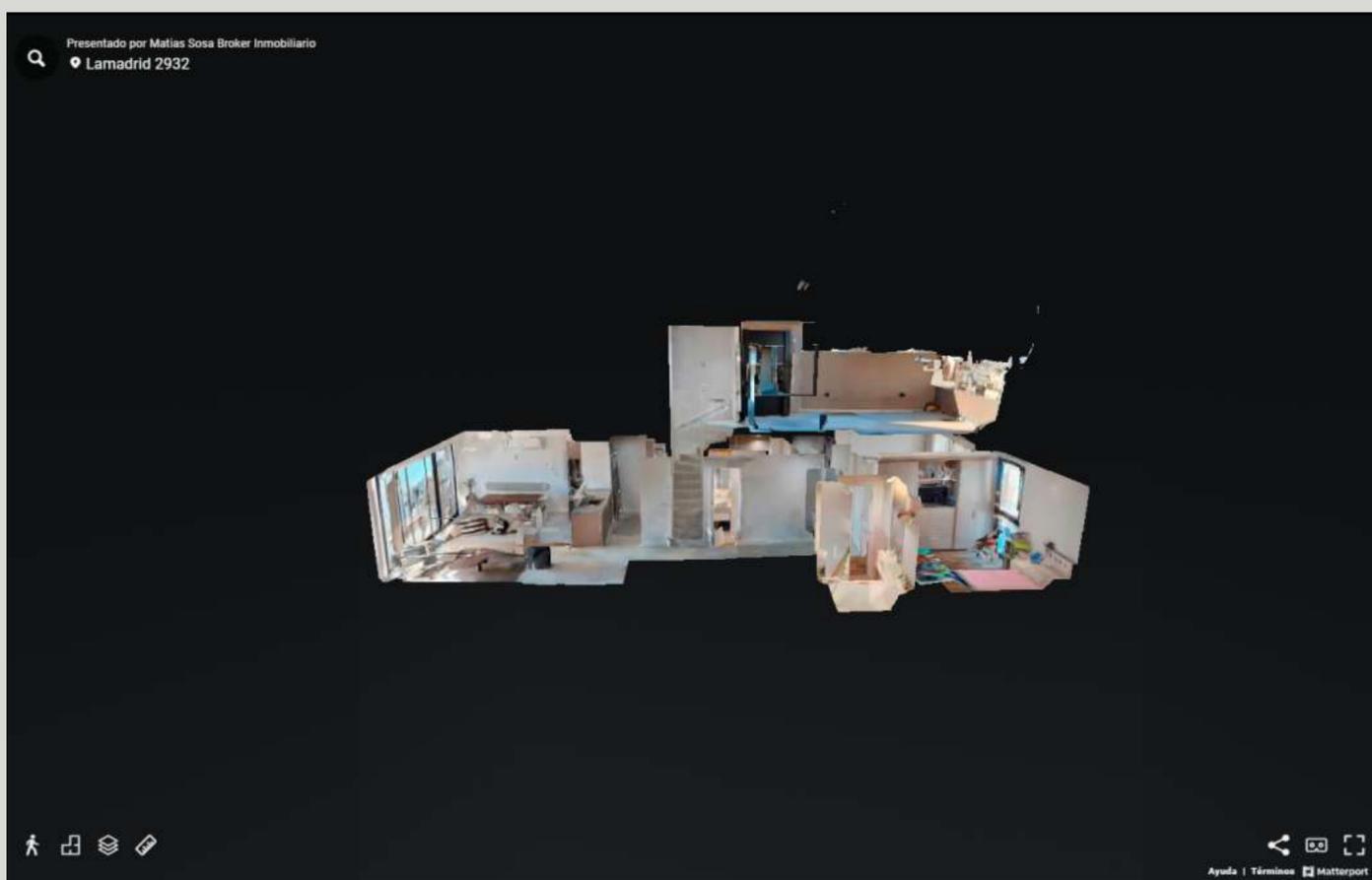
Tecnología Matterport

Ejecutamos una recreación en 3D y un recorrido 360°

4



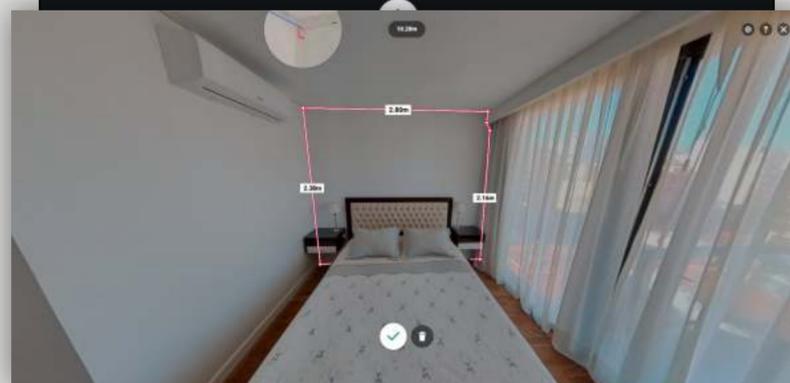
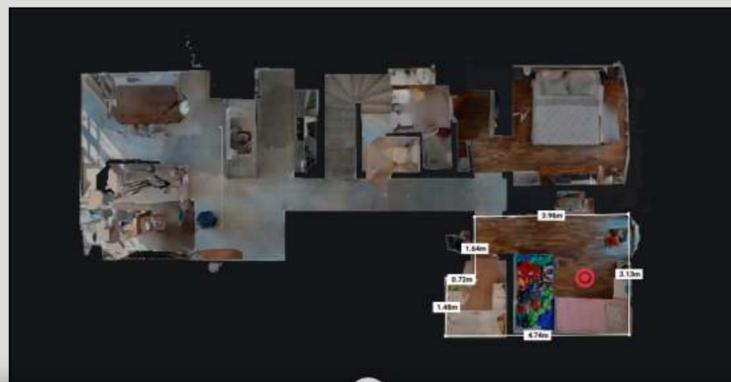
Click en la imagen para recorrer virtualmente esta propiedad



Recorrido 360° por los espacios



Vista en Plano y toma de medidas





Amoblamiento Virtual

Diseñamos digitalmente el amoblamiento de tu propiedad a vender.

5



Creamos una posible propuesta de amoblamiento.





Refacción Digital

Con una foto original y las medidas reales recreamos posibles refacciones.

6



ANTES & DESPUÉS



ANTES & DESPUÉS





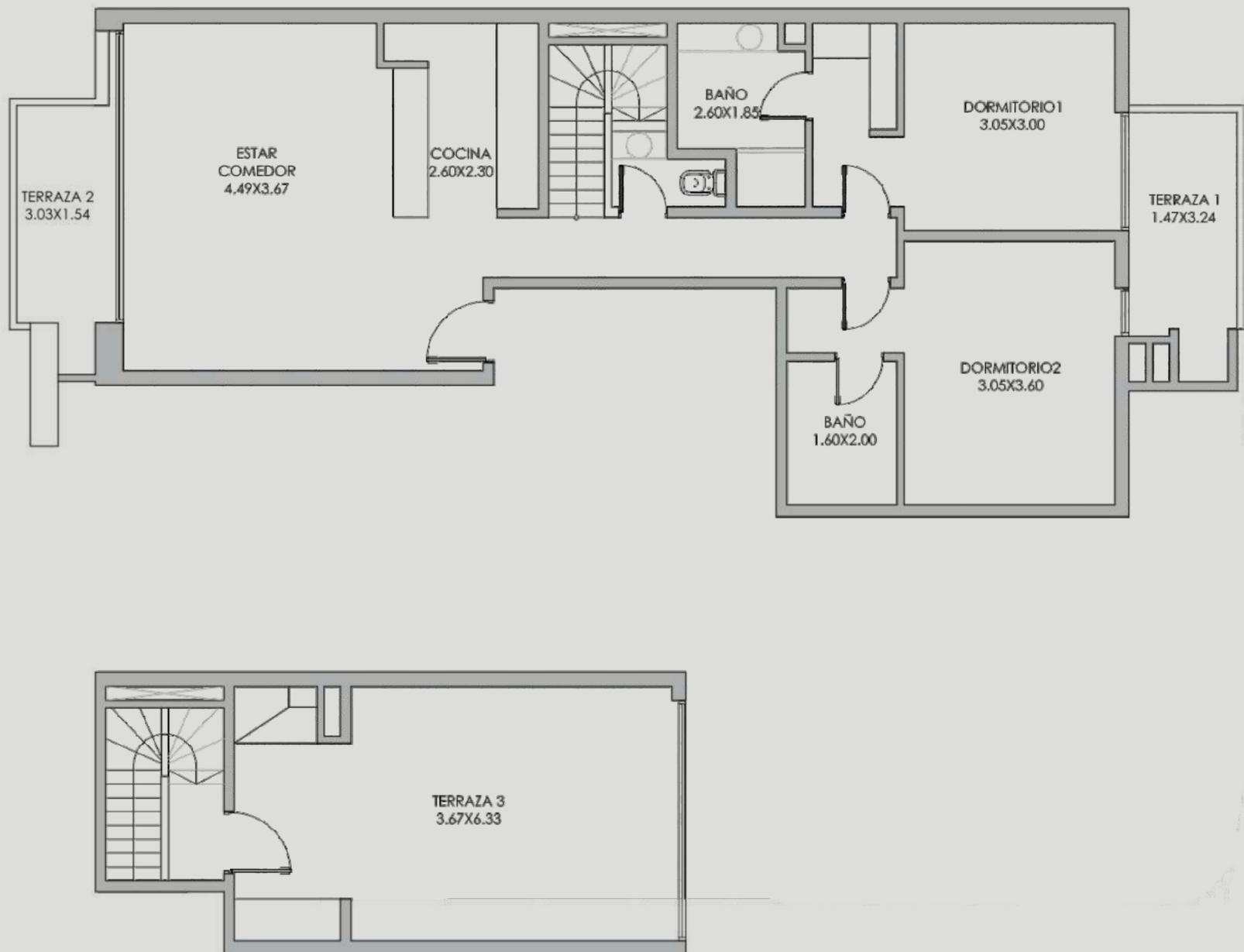
Planos de la propiedad

Llevamos a cabo los planos con un arquitecto.

7



LAMADRID 3 AMBIENTES



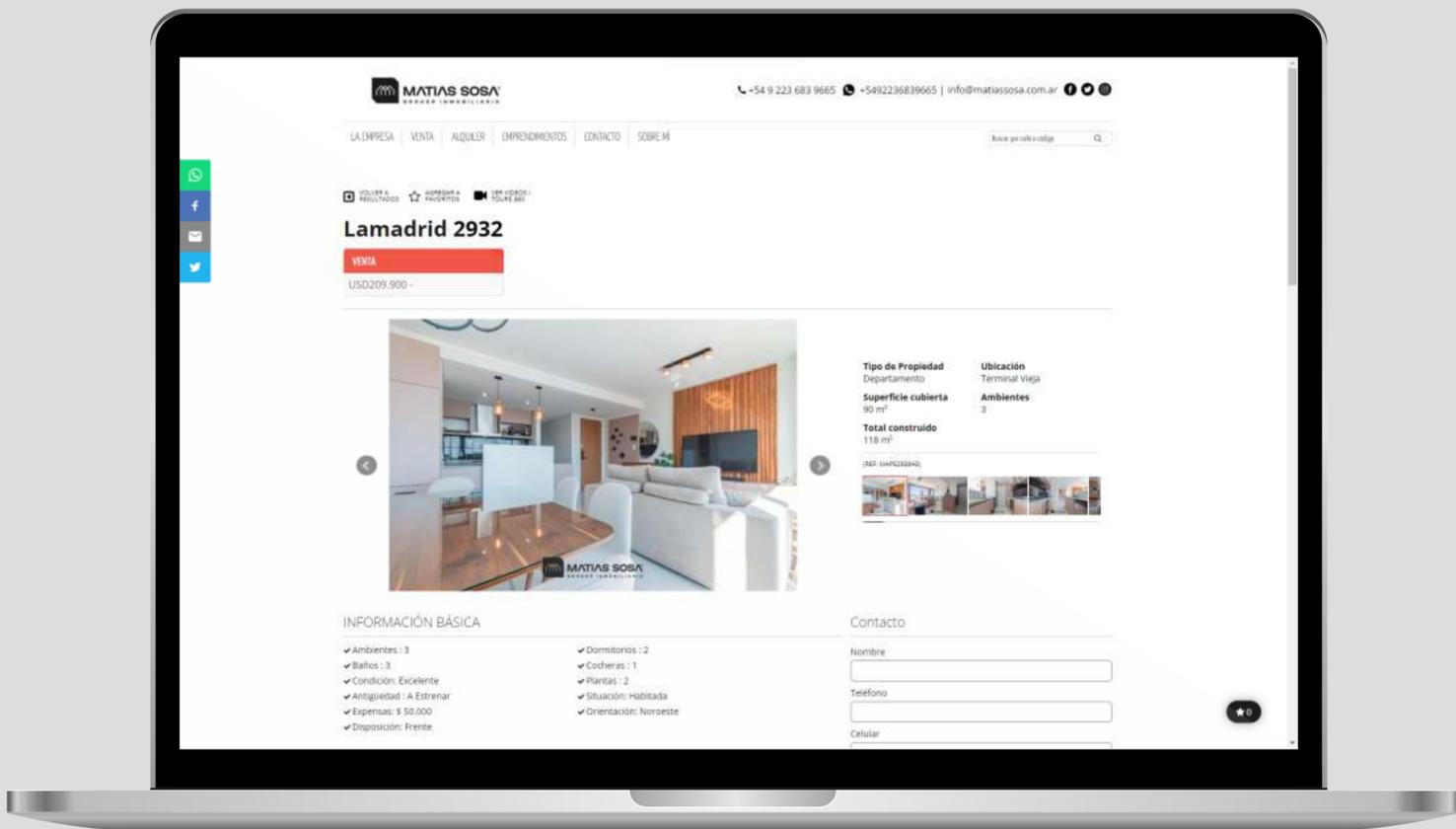


Web Institucional

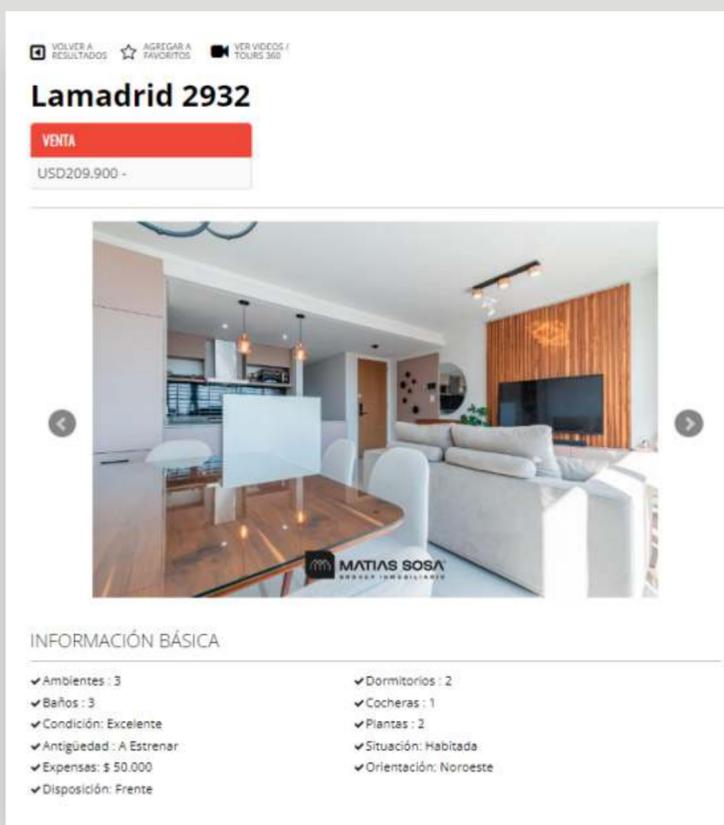
Publicamos la propiedad en nuestro sitio web.



www.matiassosa.com.ar



Traccionamos cientos de consultas y visualizaciones diarias.



Ingresá y ver propiedad

<https://www.matiassosa.com.ar/p/5293843-prop>



Portales inmobiliarios

Publicamos en más de 20 portales inmobiliarios.



 Somos **Anunciante Premier**



ARGENPROP.COM



mercado libre



doomos
Vitrina inmobiliaria



Publicaciones en simultáneo con alto posicionamiento.



BIENES ONLINE®



Posicionamos la propiedad en  Google Ads aumentando la visualización



Publicaciones en redes sociales

Garantizamos miles de reproducciones ejecutando pauta publicitaria enfocada en potenciales clientes.

10



matiososabroker

Buscar en Facebook

Notificaciones

Matias Sosa Broker
1 h · 2

Developer X Japandi
Lamadrid entre las calles Alvarado y Castelli. Mar del plata Excelente ubicación. A solo 2 cuadras del Paseo Aldrey y a 4 cuadras de Zona Güemes/Olavarría.
#proyectoinmobiliario #ventamardelplata #bienesraices

11,775 reproducciones

910 1,134 comentarios

Me gusta Comentar

click en la imagen para ver reel

Reels

EL DPTO DEFINITIVO
Semipiso
3 ambientes

107,1 K

342

matiososabroker Seguir

ambientes con cochera y...

avier... DREAMS

matiososabroker

Developer x Japandi | Semipiso 3 Amb.

850 Me gusta

matiososabroker Últimas unidades disponibles - SEMIPISO 3 AMB. ubicado en Lamadrid entre calles Alvarado y Castelli

Hace 30 Minutos · Ver traducción

más



Campañas de Mailing

Canal de comunicación directo y personalizado para atraer potenciales clientes.

11



MATIAS SOSA
BROKER INMOBILIARIO

DEVELOPER X JAPANDI



VIDEO PROPIEDAD

Excelente ubicación

Lamadrid 2932
entre Alvarado y Castelli

200 mts. del Paseo Aldrey
400 mts. Zona Güemes

Superficie

3 Ambientes
Cubierta: 90 m²
Total construido: 118m²



Edificio "Developer X Japandi", ubicado en Lamadrid entre las calles Alvarado y Castelli. A solo 2 cuadras del Paseo Aldrey y a 4 cuadras de Zona Güemes/Olavarría. Semipiso 3 ambientes ubicado en piso 5. El mismo cuenta con toilette de recepción, living comedor con balcón al frente y parrilla a gas, cocina integrada con isla y espacio para lavarropas, dormitorio principal en suite con vestidor, balcón al contrafrente y baulera, y el dormitorio secundario también en suite con hidromasaje y gran placard. Además, cuenta con una terraza privada, la cual posee lugar de trabajo y otra parrilla más!

MÁS INFORMACIÓN



www.matiasosa.com.ar

GARANTIZAMOS

- ▶ Selección de un público segmentado.(*)
- ▶ Cientos de vistas nuevas diarias.
- ▶ Alto porcentaje de consultas.
- ▶ Material audiovisual profesional.

(*) Contamos con una listas de clientes específica y optimizada para cada propiedad o proyecto.



Difusión del inmueble

En la red del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos.

12



<https://www.martillerosmdp.com.ar/>



Cartelería a medida

Planificamos, creamos y diseñamos el cartel de venta a medida de tu propiedad.

13





HABLÁ con NOSOTROS

 **223 3447092**

CLICK PARA VISITAR NUESTRAS REDES



matiasosabroker

MATIAS SOSA®
BROKER INMOBILIARIO

www.matiasosa.com.ar